



UFCSPA CLINICA FAMILIA

Proposta Comercial Atlas Schindler



Atlas Schindler

We Elevate

Elevadores Atlas Schindler

Departamento Comercial Novas Instalações



Atlas Schindler

At: EDUARDO FARIAS
FUND UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE UFCSPA
R SARMENTO LEITE 245 - CENTRO HISTORICO - PORTO ALEGRE - RS - 90050-170

De **Alberto Cohen**
Telefone
E-mail **alberto.cohen@schindler.com**
Nº Proposta / Contrato **0304189958**
Data **29 de maio de 2026**
Assunto **Proposta Comercial UFCSPA CLINICA FAMILIA**

Submetemos à sua apreciação a nossa proposta comercial para fornecimento e instalação do(s) equipamento(s) Atlas Schindler com as especificações nela descritas.

Total de equipamentos inclusos neste fornecimento: **2 equipamento(s)**

Para que seja possível efetuarmos o dimensionamento da linha adutora, das chaves do quadro de força e dos demais componentes do(s) equipamento(s), informações que constarão no Diagrama Elétrico a ser fornecido juntamente com os desenhos de montagem, solicitamos anotar no quadro abaixo a seguinte informação:

DISTÂNCIA ENTRE O MEDIDOR DE FORÇA DA CONCESSIONÁRIA E O QUADRO DE FORÇA DO(S) ELEVADOR(ES): [_____ METROS]

Sendo informação indispensável, caso não disponham na assinatura do contrato, pedimos que nos seja fornecida no máximo até o envio das plantas para elaboração dos mencionados desenhos de montagem.

Nos documentos fiscais indicaremos as inscrições que nos foram fornecidas, ou seja:

Federal (CNPJ/CPF): 92.967.595/0001-77
Estadual: ISENTO

Atenciosamente,

Elevadores Atlas Schindler
Departamento Comercial Novas Instalações
Alberto Cohen
Consultor(a) Comercial

UFCSPA CLINICA FAMILIA

Informações do Projeto e Contatos



Atlas Schindler

Cliente	Cliente	FUND UNIV FED CIEN E SAUDE DE PORTO ALE UFCSPA
	Contato	EDUARDO FARIAS
	Endereço	R SARMENTO LEITE - 245 - CENTRO - PORTO ALEGRE - RS - 90050-170
	Telefone	51999161900
	E-mail	eduardo.farias@ufcspa.edu.br

Obra	Obra	UFCSPA CLINICA FAMILIA
	Endereço	RUA DA CONCEIÇÃO - 434 - PORTO ALEGRE - RS - 90030-030
	Aplicação	Comercial
	Nº Projeto	813182596

Schindler	Consultor(a)	Alberto Cohen
	Telefone	+55 11 2020 5100
	E-mail	alberto.cohen@schindler.com
	Nº Proposta Comercial	0304189958

Índice	Informações do Projeto e Contatos	2
	Resumo do Projeto	3
	Produto Ofertado	4
	Especificações Técnicas	5
	Preço e Condições de Pagamento	19
	Condições Comerciais	20
	Anexos	21
	Dados para Planta de Instalação	

UFCSPA CLINICA FAMILIA

Resumo do Projeto



Atlas Schindler

Pos.	Produto	Qtd	Percurso	Poço / Ú.Par e Caixa ¹	Cabina e Portas ²	Data de Local e Prazo Entrega Planejados
100	Schindler 5000 - 750 kg, 10 pess, 4 par, 1.0 m/s	1	9,7 m	1300 / 4100 1700 x 2200	1100 x 1700 x 2400 2100 x 900	30.10.2026 18.12.2026
200	Schindler 5000 - 750 kg, 10 pess, 4 par, 1.0 m/s	1	9,7 m	1300 / 4100 1700 x 2200	1100 x 1700 x 2400 2100 x 900	30.10.2026 18.12.2026

¹ Profundidade Poço (HSG) / Altura última parada (HSK) e Medidas Caixa L x P - ² Medidas Cabina L x P x A e Altura e Abertura Portas (medidas em mm)





Marcante, flexível, completo - Alcance a excelência com o Schindler 5000



O Schindler 5000 é a combinação perfeita de forma, função e flexibilidade oferecendo desempenho máximo, eficiência aprimorada e opções de interior sofisticadas e garantindo versatilidade e personalização para qualquer configuração.

Recursos digitais

O Schindler 5000 traz vários recursos e opções digitais para o seu próximo projeto. Com uma linha completa de soluções Schindler Digital Media, nossos equipamentos com tecnologia multimídia integrada e a tecnologia PORT, podem levar seu elevador para o futuro hoje mesmo.

Sustentabilidade inteligente

O Schindler 5000 contribui para um futuro mais sustentável, otimizando espaços e reduzindo o consumo de energia. Desde o projeto inicial até a reciclagem final, considerações ambientais foram integradas ao seu desenvolvimento, garantindo um sistema eficiente em termos energéticos.

Flexibilidade marcante

Com opções marcantes para interiores que vão do funcional ao sofisticado, do pré-configurado ao personalizado, o Schindler 5000 oferece uma versatilidade incomparável para complementar os conceitos arquitetônicos mais elegantes e inovadores.

Altamente eficaz

Os materiais elaborados meticulosamente com engenharia suíça ajudam a garantir o desempenho e a confiabilidade do Schindler 5000 por muitos anos. Com capacidade de até 105 metros, 2,5 m/s de velocidade e capacidade máxima de 1.350 kg, esse elevador pode ser personalizado para uma ampla variedade de aplicações.

UFCSPA CLINICA FAMILIA

Item 100 Schindler 5000



Atlas Schindler

Características Técnicas Principais

Características	Descrição
Item 100	E1
Tipo de Empreendimento	Escritórios
Característica de Transporte	Elevador de passageiros
Capacidade / Número de pessoas	750 kg / 10
Velocidade	1,0 m/s
Paradas / Entradas (Denominação)	4 / 4 (T, 2, 3, 4)
Pavimento Principal (Denominação)	1 (T)
Percurso	9,7 m
Casa de máquinas	Para este equipamento é dispensada a construção de casa de máquinas.
Altura da última parada	4100 mm
Profundidade do poço	1300 mm
Medidas da caixa: Largura x Profundidade	1700 mm x 2200 mm
Estrutura da caixa	Em alvenaria sobre pisos e vigas de concreto.
Medidas cabina: Larg. x Profund. x Altura	1100 mm x 1700 mm x 2300 mm
Dimensão da porta: Abertura x Altura	900 mm x 2100 mm
Porta de Cabina	Porta de correr automática, com abertura lateral, 2 folhas, lado esquerdo. Acionamento simultâneo com a porta de pavimento.



Características Técnicas Específicas

Características	Descrição	
Cortina Luminosa	A Cortina Luminosa é um sistema eletrônico de feixes de luz infravermelha que interrompe o fechamento da porta assim que qualquer pessoa ou objeto saia ou entre na cabina. De grande precisão, o sistema proporciona a máxima tranquilidade aos usuários.	
Resistência ao fogo nas portas de pavimento	Portas resistentes ao fogo por 30 minutos.	
Aterramento do Poço	O espaço abaixo do poço, na projeção da caixa do elevador, deverá ser fechado e aterrado.	
Entradas de cabina	1 Acessos do mesmo lado	
Operador de Porta	Operador de porta com funcionamento para abertura simultânea das portas de cabina e pavimento acionadas por motor de ímã permanente e frequência variável (VVVF).	
Sistema de Operação de Chamada	Automático coletivo com seleção na subida e na descida, para 2 carros em grupo. Nos pavimentos extremos a seleção será unidirecional. O sistema poderá ser também unidirecional para pavimentos previamente selecionados.	
Localização do Quadro de Comando	No batente direito da porta, preferencialmente no último andar.	
Acionamento	Máquina de tração Atlas Schindler sem engrenagem especialmente projetada, com acionamento por motor de ímã permanente. O conforto aos passageiros é assegurado através de aceleração e frenagens suaves e alta precisão de nivelamento em cada pavimento, independentemente da carga e do percurso realizado. Os novos elementos de tração, de alta precisão dimensional, são ao mesmo tempo leves, flexíveis e resistentes, substituindo com vantagem o sistema convencional de cabos de aço.	
Alimentação do equipamento	Trifásico 220 V 60 Hz	
Iluminação de cabina	220 V	
Norma Vigente	NBR 16858-1/2	
Norma da acessibilidade	NBR 16858-3	
Funções adicionais de comunicação	Monitoramento Remoto	Sistema de integração digital para conexão de dados entre o equipamento, TOC (Technical Operations Center), Contact Center e Equipe Técnica Atlas Schindler.
	Monitoramento da operação de portas	Ao monitorar a operação das portas de pavimento, o sistema levará a cabina a um pavimento alternativo mais próximo quando detectar uma possível falha na abertura da porta do pavimento de destino.
	Intercomunicador	Integrado ao painel de comando da cabina que proporciona conexão com a portaria do edifício e com o painel de controle do sistema.

Circuito fechado de TV (CFTV)	Cabos de comando estarão disponíveis para interface com sistema destinado às ligações com circuito interno analógico de TV no interior da cabina, ficando a cargo do cliente o fornecimento, a montagem e as ligações dos aparelhos necessários. Para fornecimento de sinal digital, é preciso orçamento especial.
Monitoração	Monitoração Remota de dados operacionais do equipamento.

Funções adicionais de controle

Renivelamento automático	Dispositivo que garante o nivelamento da cabina no pavimento no momento da parada, aumentando a segurança dos passageiros, principalmente idosos e com mobilidade reduzida, além de facilitar o transporte de cargas auxiliados por carrinhos.
Pré-abertura de Portas	Operação que promove a pré-abertura de portas na zona de nivelamento da cabina, quando de sua chegada ao pavimento, como forma de agilizar o tráfego.
Detecção de água no poço	A presença de água no poço do elevador será detectada através de sensores.
Reservação com parking	Cancela temporariamente as chamadas de pavimento, permitindo o uso restrito da cabina, permanecendo estacionada no pavimento sob controle do usuário.
Sistema de Cancelamento de Chamadas Falsas	Elimina chamadas indevidamente registradas na cabina após o atendimento a dois pavimentos consecutivos sem que passageiros tenham entrado ou saído nos pavimentos atendidos.
Cancelamento do Registro da Chamada	Cancela a chamada do elevador, caso o usuário pressione duas vezes no botão de chamada.
Fechamento automático da porta com timer	Fechamento automático da porta com sinal sonoro e velocidade reduzida.
Indicador de Posição	Painel digital na cabina informa ao passageiro o andar do elevador
Sinalização Gongo no pavimento	Sinal acústico no pavimento indicará a aproximação e direção de viagem da cabina.
Indicador de Direção de viagem do carro	Indica ao passageiro no elevador a direção da viagem.
Indicador 'em manutenção'	Indica que o elevador está em manutenção e não pode ser utilizado, quando especificada a interface de automação predial.
Indicador de Direção	Indica a direção de deslocamento do elevador.
Digital Voice	Para identificar, através de voz sintetizada, previamente gravada, o andar em que se encontra a cabina. Este dispositivo está disponível nos elevadores especificados para o transporte de portadores de deficiência física.
Dispositivo para Falta de Energia	Opcional do comando do elevador que permite a liberação dos passageiros da cabina em caso de falta de energia elétrica. Para tal o quadro de comando deve ser alimentado por um gerador de emergência a cargo e por conta do cliente. A ativação deste dispositivo (NS21) permitirá que os passageiros sejam liberados no pavimento principal do prédio. No caso de haver dois ou mais elevadores na mesma casa de máquinas, a liberação dos passageiros acontecerá por elevador, um por vez.
Sistema de Operação em caso de incêndio	O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal. Para a execução desta estratégia deve ser acionado o dispositivo de incêndio na botoeira do pavimento principal e assegurado o suprimento de energia ao sistema de elevadores. A partir de seu acionamento, as chamadas de cabina e pavimento serão canceladas. Ao chegar ao pavimento principal, a cabina ficará estacionada e desligada.

Eficiência energética ISO



Classe da eficiência energética	A
Categoria de uso	2
Dias de operação por ano	365
Número de viagens por dia	125
Energia standby 5 minutos	36.6 W
Energia standby 30 minutos	36.6 W
Consumo em modo standby	53.1 W
Demanda nominal por ano	487.0 kWh

Nota:

Os dados apresentados como expectativas de consumo são teóricos, obedecendo conceitos das Normas internacionais vigentes e não pretendem indicar o exato resultado para a configuração adquirida, uma vez que o desempenho estará relacionado à forma de uso do elevador instalado. A comparação em classes da eficiência energética só é possível dentro da mesma categoria de uso. Ref: ISO 25745 Parte2 (2015)

UFCSPA CLINICA FAMILIA

Item 100 Schindler 5000



Atlas Schindler

Características	Descrição
Luz de emergência	Mantém a cabina parcialmente iluminada, assegurando o funcionamento do botão de alarme, nos momentos de falta de energia, enquanto houver carga em sua bateria.
Despacho de carro lotado	Função que impede o atendimento das chamadas de pavimento quando a cabina já tiver atingido aproximadamente 80% de sua capacidade de ocupação, sem impedir a parada nos pavimentos que tenham sido registrados na cabina. As chamadas não atendidas ficarão registradas para as viagens seguintes.
Deteção de capacidade máxima	Ao identificar que a cabina atingiu 110% de sua capacidade, o sistema impede o funcionamento do elevador, até que esse número seja reduzido.
Dimensionamentos	As dimensões mínimas para a construção da(s) caixa(s) e poço(s), em função da(s) capacidade(s) da(s) cabina(s) objeto desta Proposta, devem ser observadas pela obra civil sob pena de invalidar a instalação do modelo anteriormente descrito. Para dimensões da(s) caixa(s), poço(s) e casa de máquinas (se houver) diferentes das indicadas, a assessoria técnico-comercial da Elevadores Atlas Schindler deve ser previamente consultada.
Espaçamento entre vigamentos na caixa	Deverão ser executadas pela construção do edifício vigas intermediárias, quando necessárias, nas medidas e posições indicadas pelas Plantas de Instalação fornecidas após a contratação, para permitir a fixação das guias de cabina e contrapeso. Na prumada frontal deverão ser executadas vigas que permitam a adequada fixação das soleiras e operadores de portas de pavimento. No teto da caixa, a obra civil deve instalar perfil metálico ou gancho adequados aos esforços de içamento conforme indicados nas Plantas de instalação.
Separação entre as caixas de elevadores adjacentes	Na instalação de elevadores deverão ser providenciadas pelo(a) CONTRATANTE divisórias permanentes, desde que a distância entre as partes móveis de um elevador e a cabina do elevador adjacente seja menor ou igual a 50 cm, as quais deverão ser fixadas entre as faces superior e inferior das vigas em todos os pavimentos, observados os seguintes requisitos: a construção do edifício deverá executar paredes divisórias em alvenaria, concreto ou tela metálica, sempre que as caixas e poços dos elevadores estiverem separadas por vigas divisórias, ao lado ou ao fundo. Para executar a separação das caixas dos elevadores, em todos os pavimentos, utilizando a alternativa de tela metálica, esta deverá ser executada com malha de até 30 mm e diâmetro do arame de 2 mm. Sempre que a separação das caixas se der através da instalação de tela metálica, a fixação deverá ser executada entre todas as vigas de concreto intermediárias, garantindo sua rigidez e o fechamento do vão entre os elevadores conforme projeto de instalação a ser emitido após a contratação. Quando a distância entre as partes móveis de um elevador e a cabina do elevador adjacente for maior que 50 cm, é facultada a instalação de telas divisórias temporárias, que deverão permanecer durante todo o período de montagem dos elevadores.
Sistema Eletrônico de Comando Controle	Microprocessador de última geração, alta performance e padrão internacional. Operando com baixo consumo de energia e com níveis mínimos de ruído é programado de acordo com parâmetros individuais do projeto de cada edifício
Regeneração de energia	O elevador é equipado de série com a tecnologia inovadora de acionamento regenerativo. O sistema é projetado para reduzir ainda mais a energia consumida em seu deslocamento quando comparado a qualquer outra tecnologia convencional disponível.
Alarme	Acionado pela tecla de alarme presente na botoeira da cabina. Seu funcionamento é alimentado também pela carga acumulada na bateria de emergência, durante a falta de energia.



Decoração

	01 Teto de Cabina	Modelo Spot Cubo, com design moderno que utiliza lâmpadas LED e proporciona uma iluminação equilibrada em todo o ambiente. Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	02 Decoração dos Painéis Laterais	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	03 Decoração dos Painéis de Fundo	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	04 Acabamento do Piso da Cabina	Rebaixado para colocação de revestimento a cargo da construção do edifício. 25 mm
	05 Rodapé	Faceado. Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	06 Corrimão	Modelo tubular reto. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Instalado no painel esquerdo. Instalado no painel de fundo. Instalado no painel direito.
	07 Espelho	Inestilhaçável, instalado na metade superior do painel de fundo.

01



01



02



03



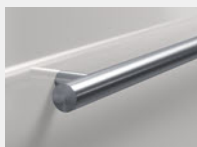
05



05



06



06



UFCSPA CLINICA FAMILIA

Item 100 Schindler 5000



Atlas Schindler

Decoração

Característica	Descrição
Iluminação do Teto	Lâmpada LED.
Decoração do Pannel Frontal	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
Botoeira de cabina	Linea 100: painel de comando em aço inoxidável com botão eletrônico microcurso, iluminação em led quando acionado e sinalização Braille. Botoeira de cabina de piso a teto (totem) faceando o painel lateral. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Em vidro com fundo preto. Display de Sinalização de Cabina: Em sua parte superior, em vidro de segurança serigrafado, um indicador de posição e direção com iluminação em LED registra o movimento e o sentido de viagem. Adicionalmente, serviços (incêndio, fora de serviço, sobrecarga, serviço independente (reservação), conforme especificado) serão indicados aos passageiros através de pictogramas iluminados. Altura do indicador em vidro: 205 mm
Botões	Registro eletrônico de chamada e movimento microcurso. Aço inoxidável Zurich Dark Brushed. Com gravação em Braille.
Instalação da Botoeira de Pavimento	Linea 100: Sofisticada botoeira de pavimento com detalhe em vidro serigrafado. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Display em vidro preto. Botões da botoeira de pavimento em aço inoxidável Zurich Dark Brushed. Botoeira de pavimento instalada sobreposta no batente.
Botoeira de Pavimento	Os botões de chamada com acionamento microcurso e setas em relevo, serão instalados na botoeira de pavimento.
Indicador de Sinalização do Pavimento	Indicador de direção e posição em todos os pavimentos. Sobreposto no batente superior.
Decoração da Porta de Cabina	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
Soleira de Cabina	Alumínio.
Soleira da Porta de Pavimento	Alumínio.
Acabamento das Portas de Pavimento (Quantidade de portas)	Aço inoxidável Lucerne Brushed. (4 porta(s))
Batentes para as Portas de Pavimento	85 mm x 60 mm
Ventilador	Embutido no teto, quando acionado automaticamente através de sensor de temperatura, proporciona a ventilação da cabina aumentando o conforto dos passageiros.
Peso máx. para decoração	113 kg



UFCSPA CLINICA FAMILIA

Item 200 Schindler 5000



Atlas Schindler

Características Técnicas Principais

Características	Descrição
Item 200	E2
Tipo de Empreendimento	Escritórios
Característica de Transporte	Elevador de passageiros
Capacidade / Número de pessoas	750 kg / 10
Velocidade	1,0 m/s
Paradas / Entradas (Denominação)	4 / 4 (T, 2, 3, 4)
Pavimento Principal (Denominação)	1 (T)
Percurso	9,7 m
Casa de máquinas	Para este equipamento é dispensada a construção de casa de máquinas.
Altura da última parada	4100 mm
Profundidade do poço	1300 mm
Medidas da caixa: Largura x Profundidade	1700 mm x 2200 mm
Estrutura da caixa	Em alvenaria sobre pisos e vigas de concreto.
Medidas cabina: Larg. x Profund. x Altura	1100 mm x 1700 mm x 2300 mm
Dimensão da porta: Abertura x Altura	900 mm x 2100 mm
Porta de Cabina	Porta de correr automática, com abertura lateral, 2 folhas, lado esquerdo. Acionamento simultâneo com a porta de pavimento.



Características Técnicas Específicas

Características	Descrição	
Cortina Luminosa	A Cortina Luminosa é um sistema eletrônico de feixes de luz infravermelha que interrompe o fechamento da porta assim que qualquer pessoa ou objeto saia ou entre na cabina. De grande precisão, o sistema proporciona a máxima tranquilidade aos usuários.	
Resistência ao fogo nas portas de pavimento	Portas resistentes ao fogo por 30 minutos.	
Aterramento do Poço	O espaço abaixo do poço, na projeção da caixa do elevador, deverá ser fechado e aterrado.	
Entradas de cabina	1 Acessos do mesmo lado	
Operador de Porta	Operador de porta com funcionamento para abertura simultânea das portas de cabina e pavimento acionadas por motor de ímã permanente e frequência variável (VVVF).	
Sistema de Operação de Chamada	Automático coletivo com seleção na subida e na descida, para 2 carros em grupo. Nos pavimentos extremos a seleção será unidirecional. O sistema poderá ser também unidirecional para pavimentos previamente selecionados.	
Localização do Quadro de Comando	No batente direito da porta, preferencialmente no último andar.	
Acionamento	Máquina de tração Atlas Schindler sem engrenagem especialmente projetada, com acionamento por motor de ímã permanente. O conforto aos passageiros é assegurado através de aceleração e frenagens suaves e alta precisão de nivelamento em cada pavimento, independentemente da carga e do percurso realizado. Os novos elementos de tração, de alta precisão dimensional, são ao mesmo tempo leves, flexíveis e resistentes, substituindo com vantagem o sistema convencional de cabos de aço.	
Alimentação do equipamento	Trifásico 220 V 60 Hz	
Iluminação de cabina	220 V	
Norma Vigente	NBR 16858-1/2	
Norma da acessibilidade	NBR 16858-3	
Funções adicionais de comunicação	Monitoramento Remoto	Sistema de integração digital para conexão de dados entre o equipamento, TOC (Technical Operations Center), Contact Center e Equipe Técnica Atlas Schindler.
	Monitoramento da operação de portas	Ao monitorar a operação das portas de pavimento, o sistema levará a cabina a um pavimento alternativo mais próximo quando detectar uma possível falha na abertura da porta do pavimento de destino.
	Intercomunicador	Integrado ao painel de comando da cabina que proporciona conexão com a portaria do edifício e com o painel de controle do sistema.

Circuito fechado de TV (CFTV)	Cabos de comando estarão disponíveis para interface com sistema destinado às ligações com circuito interno analógico de TV no interior da cabina, ficando a cargo do cliente o fornecimento, a montagem e as ligações dos aparelhos necessários. Para fornecimento de sinal digital, é preciso orçamento especial.
Monitoração	Monitoração Remota de dados operacionais do equipamento.

Funções adicionais de controle

Renivelamento automático	Dispositivo que garante o nivelamento da cabina no pavimento no momento da parada, aumentando a segurança dos passageiros, principalmente idosos e com mobilidade reduzida, além de facilitar o transporte de cargas auxiliados por carrinhos.
Pré-abertura de Portas	Operação que promove a pré-abertura de portas na zona de nivelamento da cabina, quando de sua chegada ao pavimento, como forma de agilizar o tráfego.
Detecção de água no poço	A presença de água no poço do elevador será detectada através de sensores.
Reservação com parking	Cancela temporariamente as chamadas de pavimento, permitindo o uso restrito da cabina, permanecendo estacionada no pavimento sob controle do usuário.
Sistema de Cancelamento de Chamadas Falsas	Elimina chamadas indevidamente registradas na cabina após o atendimento a dois pavimentos consecutivos sem que passageiros tenham entrado ou saído nos pavimentos atendidos.
Cancelamento do Registro da Chamada	Cancela a chamada do elevador, caso o usuário pressione duas vezes no botão de chamada.
Fechamento automático da porta com timer	Fechamento automático da porta com sinal sonoro e velocidade reduzida.
Indicador de Posição	Painel digital na cabina informa ao passageiro o andar do elevador
Sinalização Gongo no pavimento	Sinal acústico no pavimento indicará a aproximação e direção de viagem da cabina.
Indicador de Direção de viagem do carro	Indica ao passageiro no elevador a direção da viagem.
Indicador 'em manutenção'	Indica que o elevador está em manutenção e não pode ser utilizado, quando especificada a interface de automação predial.
Indicador de Direção	Indica a direção de deslocamento do elevador.
Digital Voice	Para identificar, através de voz sintetizada, previamente gravada, o andar em que se encontra a cabina. Este dispositivo está disponível nos elevadores especificados para o transporte de portadores de deficiência física.
Dispositivo para Falta de Energia	Opcional do comando do elevador que permite a liberação dos passageiros da cabina em caso de falta de energia elétrica. Para tal o quadro de comando deve ser alimentado por um gerador de emergência a cargo e por conta do cliente. A ativação deste dispositivo (NS21) permitirá que os passageiros sejam liberados no pavimento principal do prédio. No caso de haver dois ou mais elevadores na mesma casa de máquinas, a liberação dos passageiros acontecerá por elevador, um por vez.
Sistema de Operação em caso de incêndio	O comando dos elevadores será dotado de uma estratégia de emergência em caso de incêndio que leva a cabina ao pavimento de acesso principal. Para a execução desta estratégia deve ser acionado o dispositivo de incêndio na botoeira do pavimento principal e assegurado o suprimento de energia ao sistema de elevadores. A partir de seu acionamento, as chamadas de cabina e pavimento serão canceladas. Ao chegar ao pavimento principal, a cabina ficará estacionada e desligada.

Eficiência energética ISO



Classe da eficiência energética	A
Categoria de uso	2
Dias de operação por ano	365
Número de viagens por dia	125
Energia standby 5 minutos	36.6 W
Energia standby 30 minutos	36.6 W
Consumo em modo standby	53.1 W
Demanda nominal por ano	487.0 kWh

Nota:

Os dados apresentados como expectativas de consumo são teóricos, obedecendo conceitos das Normas internacionais vigentes e não pretendem indicar o exato resultado para a configuração adquirida, uma vez que o desempenho estará relacionado à forma de uso do elevador instalado. A comparação em classes da eficiência energética só é possível dentro da mesma categoria de uso. Ref: ISO 25745 Parte2 (2015)

UFCSPA CLINICA FAMILIA

Item 200 Schindler 5000



Atlas Schindler

Características	Descrição
Luz de emergência	Mantém a cabina parcialmente iluminada, assegurando o funcionamento do botão de alarme, nos momentos de falta de energia, enquanto houver carga em sua bateria.
Despacho de carro lotado	Função que impede o atendimento das chamadas de pavimento quando a cabina já tiver atingido aproximadamente 80% de sua capacidade de ocupação, sem impedir a parada nos pavimentos que tenham sido registrados na cabina. As chamadas não atendidas ficarão registradas para as viagens seguintes.
Deteção de capacidade máxima	Ao identificar que a cabina atingiu 110% de sua capacidade, o sistema impede o funcionamento do elevador, até que esse número seja reduzido.
Dimensionamentos	As dimensões mínimas para a construção da(s) caixa(s) e poço(s), em função da(s) capacidade(s) da(s) cabina(s) objeto desta Proposta, devem ser observadas pela obra civil sob pena de invalidar a instalação do modelo anteriormente descrito. Para dimensões da(s) caixa(s), poço(s) e casa de máquinas (se houver) diferentes das indicadas, a assessoria técnico-comercial da Elevadores Atlas Schindler deve ser previamente consultada.
Espaçamento entre vigamentos na caixa	Deverão ser executadas pela construção do edifício vigas intermediárias, quando necessárias, nas medidas e posições indicadas pelas Plantas de Instalação fornecidas após a contratação, para permitir a fixação das guias de cabina e contrapeso. Na prumada frontal deverão ser executadas vigas que permitam a adequada fixação das soleiras e operadores de portas de pavimento. No teto da caixa, a obra civil deve instalar perfil metálico ou gancho adequados aos esforços de içamento conforme indicados nas Plantas de instalação.
Separação entre as caixas de elevadores adjacentes	Na instalação de elevadores deverão ser providenciadas pelo(a) CONTRATANTE divisórias permanentes, desde que a distância entre as partes móveis de um elevador e a cabina do elevador adjacente seja menor ou igual a 50 cm, as quais deverão ser fixadas entre as faces superior e inferior das vigas em todos os pavimentos, observados os seguintes requisitos: a construção do edifício deverá executar paredes divisórias em alvenaria, concreto ou tela metálica, sempre que as caixas e poços dos elevadores estiverem separadas por vigas divisórias, ao lado ou ao fundo. Para executar a separação das caixas dos elevadores, em todos os pavimentos, utilizando a alternativa de tela metálica, esta deverá ser executada com malha de até 30 mm e diâmetro do arame de 2 mm. Sempre que a separação das caixas se der através da instalação de tela metálica, a fixação deverá ser executada entre todas as vigas de concreto intermediárias, garantindo sua rigidez e o fechamento do vão entre os elevadores conforme projeto de instalação a ser emitido após a contratação. Quando a distância entre as partes móveis de um elevador e a cabina do elevador adjacente for maior que 50 cm, é facultada a instalação de telas divisórias temporárias, que deverão permanecer durante todo o período de montagem dos elevadores.
Sistema Eletrônico de Comando Controle	Microprocessador de última geração, alta performance e padrão internacional. Operando com baixo consumo de energia e com níveis mínimos de ruído é programado de acordo com parâmetros individuais do projeto de cada edifício
Regeneração de energia	O elevador é equipado de série com a tecnologia inovadora de acionamento regenerativo. O sistema é projetado para reduzir ainda mais a energia consumida em seu deslocamento quando comparado a qualquer outra tecnologia convencional disponível.
Alarme	Acionado pela tecla de alarme presente na botoeira da cabina. Seu funcionamento é alimentado também pela carga acumulada na bateria de emergência, durante a falta de energia.



Decoração

	01 Teto de Cabina	Modelo Spot Cubo, com design moderno que utiliza lâmpadas LED e proporciona uma iluminação equilibrada em todo o ambiente. Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	02 Decoração dos Painéis Laterais	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	03 Decoração dos Painéis de Fundo	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	04 Acabamento do Piso da Cabina	Rebaixado para colocação de revestimento a cargo da construção do edifício. 25 mm
	05 Rodapé	Faceado. Aço inoxidável Lucerne Brushed.
	06 Corrimão	Modelo tubular reto. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Instalado no painel esquerdo. Instalado no painel de fundo. Instalado no painel direito.
	07 Espelho	Inestilhaçável, instalado na metade superior do painel de fundo.

01



01



02



03



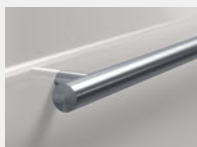
05



05



06



06



UFCSPA CLINICA FAMILIA

Item 200 Schindler 5000



Atlas Schindler

Decoração

Característica	Descrição
Iluminação do Teto	Lâmpada LED.
Decoração do Pannel Frontal	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
Botoeira de cabina	Linea 100: painel de comando em aço inoxidável com botão eletrônico microcurso, iluminação em led quando acionado e sinalização Braille. Botoeira de cabina de piso a teto (totem) faceando o painel lateral. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Em vidro com fundo preto. Display de Sinalização de Cabina: Em sua parte superior, em vidro de segurança serigrafado, um indicador de posição e direção com iluminação em LED registra o movimento e o sentido de viagem. Adicionalmente, serviços (incêndio, fora de serviço, sobrecarga, serviço independente (reservação), conforme especificado) serão indicados aos passageiros através de pictogramas iluminados. Altura do indicador em vidro: 205 mm
Botões	Registro eletrônico de chamada e movimento microcurso. Aço inoxidável Zurich Dark Brushed. Com gravação em Braille.
Instalação da Botoeira de Pavimento	Linea 100: Sofisticada botoeira de pavimento com detalhe em vidro serigrafado. Aço inoxidável Lucerne Brushed. Display em vidro preto. Botões da botoeira de pavimento em aço inoxidável Zurich Dark Brushed. Botoeira de pavimento instalada sobreposta no batente.
Botoeira de Pavimento	Os botões de chamada com acionamento microcurso e setas em relevo, serão instalados na botoeira de pavimento.
Indicador de Sinalização do Pavimento	Indicador de direção e posição em todos os pavimentos. Sobreposto no batente superior.
Decoração da Porta de Cabina	Aço inoxidável Lucerne Brushed.
Soleira de Cabina	Alumínio.
Soleira da Porta de Pavimento	Alumínio.
Acabamento das Portas de Pavimento (Quantidade de portas)	Aço inoxidável Lucerne Brushed. (4 porta(s))
Batentes para as Portas de Pavimento	85 mm x 60 mm
Ventilador	Embutido no teto, quando acionado automaticamente através de sensor de temperatura, proporciona a ventilação da cabina aumentando o conforto dos passageiros.
Peso máx. para decoração	113 kg



UFCSPA CLINICA FAMILIA

Preço e Condições de Pagamento



Atlas Schindler

Preço Total

R\$ 489.000,00(Quatrocentos e oitenta e nove mil reais) , sendo 30% correspondente a prestação de serviços .

Tributos

Estão incluídos no preço o ISS sobre os serviços, de acordo com a alíquota praticada no Município competente, o ICMS e o IPI (conforme tabela abaixo), incidentes sobre os materiais aplicados no fornecimento, bem como a COFINS e o PIS, ambos incidentes sobre o valor total.

Item 00100	ICMS: 12.0%	IPI: 0.0%
Item 00200	ICMS: 12.0%	IPI: 0.0%

Condições de Pagamento

O preço deve ser pago em 7 parcelas, conforme a seguir discriminadas:

1ª Parcela	20.00 %	15/06/2026
2ª Parcela	20.00 %	15/07/2026
3ª Parcela	15.00 %	15/08/2026
4ª Parcela	15.00 %	15/09/2026
5ª Parcela	15.00 %	15/10/2026
6ª Parcela	10.00 %	15/11/2026
Na conclusão da montagem (todos elev/ers)	5.00 %	15/12/2026



Serviço e Fornecimento a Cargo e por conta do Comprador

- a) Preparo do(s) poços(s) e caixa(s) de acordo com as nossas indicações;
- b) Execuções de trabalhos de concreto, alvenaria, andaimes, conserto nas paredes, pisos, etc.;
- c) Fornecimento de energia elétrica adequada aos nossos serviços e necessidades;
- d) Ligações de luz e força definitivas para o painel de comando e máquina do pavimento superior;
- e) Licença das autoridades competentes para montagem e para o funcionamento dos equipamentos;
- f) Para edifícios com projetos que dispensam a construção de casa de máquinas, executar o fechamento das caixas de elevadores adjacentes, em toda sua extensão, através de paredes de alvenaria, concreto, placa cimentícia de alta resistência ou tela metálica dentro dos parâmetros exigidos pela Norma NBR 16858 – 1/2.

Norma NBR 16858-3 - Exigência de Acessibilidade

O(A) CONTRATANTE declara e garante que cumpre e atende plenamente à toda a legislação federal, estadual ou municipal aplicável às normas e requerimentos de acessibilidade, incluindo, mas não se limitando, a elementos mínimos legais e regulamentares em sua obra civil/edificação, envolvendo todo seu processo, desde seu planejamento, elaboração de projetos, especificações de dimensões e áreas, construção dos fossos de elevadores e planejamento de rotas de acesso, bem como, por sua única e exclusiva decisão, adquiriu da ATLAS SCHINDLER os produtos e equipamentos adequados que atendam a normativa aplicável. Igualmente, o(a) CONTRATANTE declara e garante que submeteu e obteve as devidas aprovações dos respectivos órgãos públicos para sua obra civil/edificação, atestando e certificando o atendimento à regras de acessibilidade.

O(s) elevador(es) de passageiros abaixo atendem ao disposto na norma de acessibilidade.

Item 00100 Schindler 5000

Item 00200 Schindler 5000

Prazo de Entrega

		Data de local planejada	Data de entrega planejada
Item 00100	Schindler 5000	30.10.2026	18/12/2026
Item 00200	Schindler 5000	30.10.2026	18/12/2026

Nota

Esta proposta está sujeita a retificação em qualquer tempo. O preço cotado nesta proposta, ou o que vier a ser definido, pressupõe a contratação dos equipamentos consoante as nossas modalidades e condições normais e usuais em vigor na ocasião da negociação. Condições ou exigências especiais demandarão em revisão de preço e adequação à inovação desejada.

Caso haja paralisações e interrupções causadas pela resposta ao surto do Covid-19, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionais, ainda, à permissão de acesso por parte do Cliente ao local da obra /execução dos serviços, à existência de um ambiente seguro, e na disponibilidade no mercado de itens como EPI, mão-de-obra e material para a Atlas Schindler, seus fornecedores e subcontratados.

Garantia

Os equipamentos Atlas Schindler são garantidos pelo prazo de 1 (um) ano, desde que estejam sob assistência técnica da Atlas Schindler. Serão substituídas por nossa conta quaisquer peças que dentro desse prazo apresentarem defeitos de fabricação ou montagem. Estão excluídos dessa garantia, vidros, lâmpadas, reatores, bobinas de relés, condensadores, fusíveis, baterias e os defeitos que forem motivados pelo gasto ordinário, por abuso, por negligência ou por mau trato dos equipamentos.

Validade

Esta proposta pode ser alterada a qualquer momento.

Observação

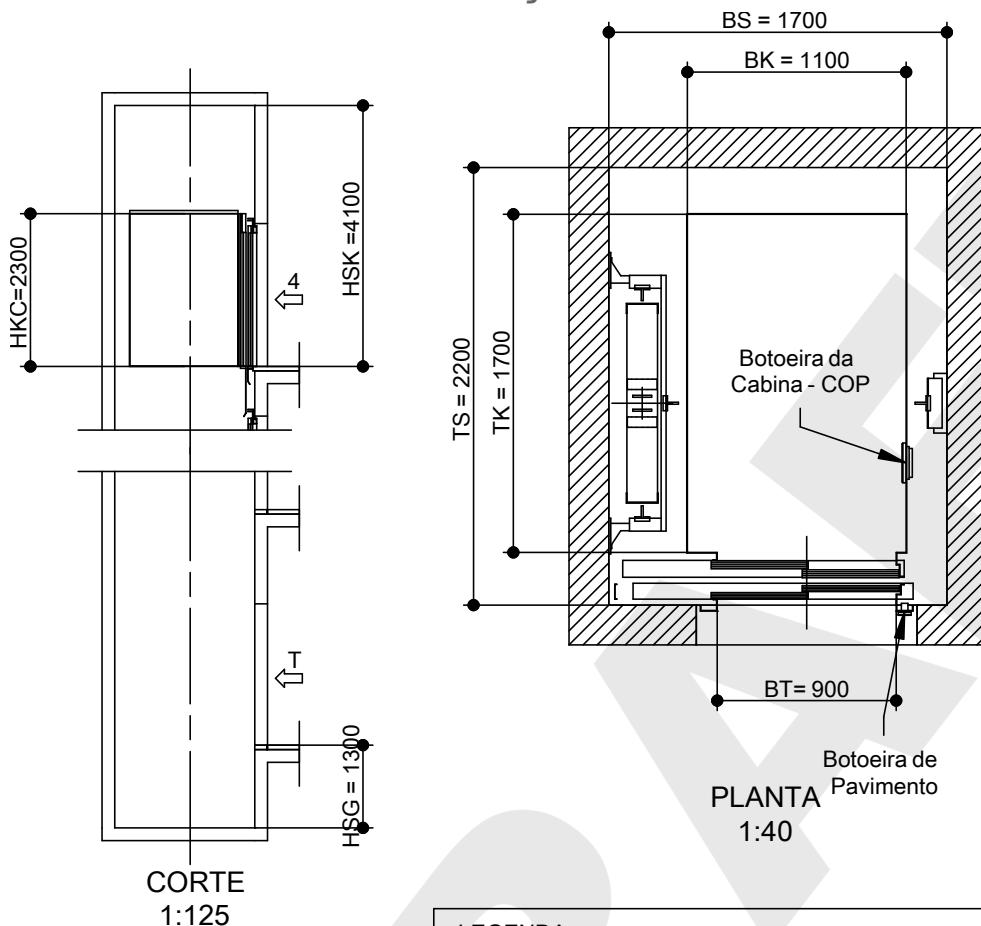
Se formos honrados com sua preferência, as condições acima serão mais detalhadas no respectivo contrato, observando-se as nossas condições usuais vigentes no momento da contratação.

Alberto Cohen

DRAFT

UFCSPA CLINICA FAMILIA

DEPI / Planta de Instalação Item 100



DADOS ELÉTRICOS

CIRCUITO DE FORÇA

Tensão da Rede: 220 V
 Frequência: 60 Hz
 Potência do motor: 4.81 kW
 Corrente nominal: 18.32 A
 Corrente de partida: 22.09 A
 Disjuntor: 20 A
 Eletroduto: $\varnothing$ 25 mm
 Comprimento da Rede de Alimentação: 39.7m (123m Máx.)
 Sistema de aterramento: TN-S
 Bitola Cabo Fase: 6 mm²
 Bitola Cabo Terra: 10 mm²

CIRCUITO DE LUZ (CABINA)

Tensão: 220 V
 Frequência: 60 Hz
 Disjuntor: 16 A
 Bitola Cabo Fase: 4 mm²
 Bitola Cabo Terra: 4 mm²
 Eletroduto: $\varnothing$ 20 mm
 Corrente nominal: 10.00 A

CIRCUITO DO NS21

Bitola Cabo Fase: 2.5 mm²
 Eletroduto: 16 mm

LEGENDA

BK: Largura da cabina
 BT: Largura da porta de pavimento
 BS: Largura da caixa
 DPV: Vão livre (mín) piso acabado / viga porta
 HE: Piso a Piso (acabado)
 HKE: Altira livre da porta de cabina
 HQ: Percurso do elevador
 HSG: Profundidade do poço
 HSK: Altura da última parada
 Número de entradas na cabina: 1
 Número de paradas: 4
 TK: Profundidade da cabina
 TS: Profundidade da caixa

Medidas em mm

NOTAS

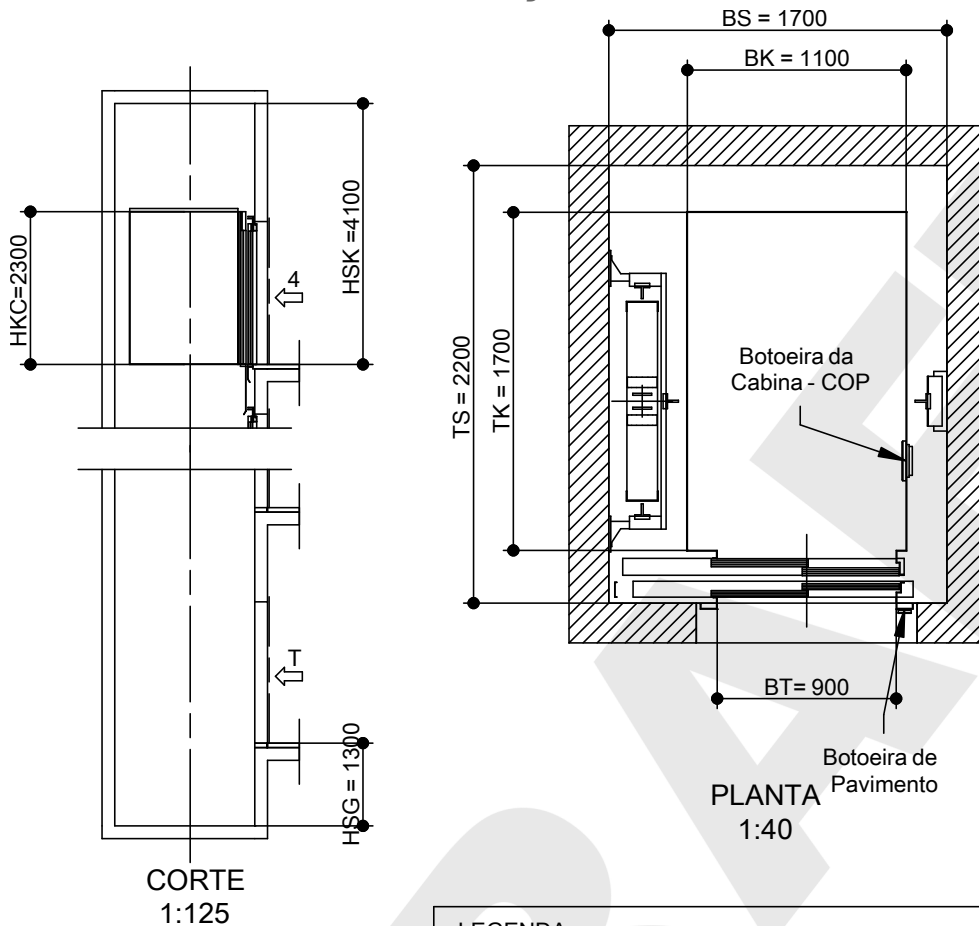
- Tipo de içamento =
 por conta e a cargo do cliente, ver detalhes na Planta de Instalação
 - Deverão ser construídas vigas intermediárias para fixação dos suportes de guia nos pavimentos onde
HE > 3054
 por conta e a cargo do cliente, ver detalhes na Planta de Instalação

TABELA CORTE

PISO	D. P. (DENOMINAÇÃO DE PAVIMENTO)	HE (ALTURA PISO A PISO)
4	4	
3	3	3000
2	2	3000
1	T	3700
POÇO		1300
HQ= 9.70 m		

UFCSPA CLINICA FAMILIA

DEPI / Planta de Instalação Item 200



DADOS ELÉTRICOS

CIRCUITO DE FORÇA

Tensão da Rede: 220 V
Frequência: 60 Hz
Potência do motor: 4.81 kW
Corrente nominal: 18.32 A
Corrente de partida: 22.09 A
Disjuntor: 20 A
Eletroduto: ϕ 25 mm
Comprimento da Rede de Alimentação: 39.7m (123m Máx.)
Sistema de aterramento: TN-S
Bitola Cabo Fase: 6 mm²
Bitola Cabo Terra: 10 mm²

CIRCUITO DE LUZ (CABINA)

Tensão: 220 V
Frequência: 60 Hz
Disjuntor: 16 A
Bitola Cabo Fase: 4 mm²
Bitola Cabo Terra: 4 mm²
Eletroduto: ϕ 20 mm
Corrente nominal: 10.00 A

CIRCUITO DO NS21

Bitola Cabo Fase: 2.5 mm²
Eletroduto: 16 mm

LEGENDA

BK: Largura da cabina
BT: Largura da porta de pavimento
BS: Largura da caixa
DPV: Vão livre (mín) piso acabado / viga porta
HE: Piso a Piso (acabado)
HKE: Altira livre da porta de cabina
HQ: Percurso do elevador
HSG: Profundidade do poço
HSK: Altura da última parada
Número de entradas na cabina: 1
Número de paradas: 4
TK: Profundidade da cabina
TS: Profundidade da caixa

Medidas em mm

NOTAS

- Tipo de içamento =
por conta e a cargo do cliente, ver detalhes na Planta de Instalação
- Deverão ser construídas vigas intermediárias para fixação dos suportes de guia nos pavimentos onde
HE > 3054
por conta e a cargo do cliente, ver detalhes na Planta de Instalação

TABELA CORTE

		HE (ALTURA PISO A PISO)
4	4	
3	3	3000
2	2	3000
1	T	3700
POÇO		1300

HQ= 9.70 m